

>> ที่มาของการเสนอร่างพระราชกฤษฎีกา

>> ขั้นตอนการตราพระราชกฤษฎีกา

>> รูปแบบร่างพระราชกฤษฎีกาฯ



นายณัฐวุฒิ เลิศลอย นักกฎหมายกฤษฎีกาชำนาญการ

แนวทางการตรวจพิจารณา

ร่าง

พรฎ. กำหนดเขตสำรวจ การจัดรูปที่ดิน



พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินฯ พ.ศ. ๒๕๕๘

มาตรา ๓ ให้ยกเลิก

(๑) พระราชบัญญัติคั้นและคูน้ำ พ.ศ. ๒๕๐๕

(๒) พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อ

เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๗

(๓) พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อ

เกษตรกรรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔

# ทำไมต้องเสนอร่าง พรฎ.ฯ

กม. เก่า ยกเลิกไป - กม. ใหม่มาใช้แทน

ในขณะนี้ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยกรมชลประทานได้เสนอร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจการจัดรูปที่ดินให้สำนักงานฯ ตรวจสอบพิจารณาประมาณ ๒๐ ฉบับ เหตุที่ต้องกล่าวถึงการตรวจพิจารณาร่างพระราชกฤษฎีกาในกลุ่มนี้ เนื่องจากเป็นร่างกฎหมายแบบที่ยังไม่ได้รับการวางแบบกฎหมายและกำหนดวิธีการตรวจพิจารณาอย่างเป็นทางการโดยสำนักงานฯ ซึ่งฝ่ายกฎหมายที่ดินฯ ได้ประชุมวางแนวทางร่วมกับผู้อำนวยการกองกฎหมายฯ เพื่อวางรูปแบบกฎหมายในเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่ฝ่ายกฎหมายที่ดินฯ ได้นำร่องตรวจพิจารณาร่างพระราชกฤษฎีกาฯ บางฉบับไปบ้าง จึงได้นำประสบการณ์ในการดำเนินงานดังกล่าวมาแบ่งปันแก่ผู้ร่วมงานเพื่อความเข้าใจในเบื้องต้น

โดยที่เดิมการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นไปตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๗ ต่อมาในปี ๒๕๕๘ พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ได้มีผลใช้บังคับ และได้ยกเลิกพระราชบัญญัติฉบับปี พ.ศ. ๒๕๑๗ เพื่อกำหนดกระบวนการจัดรูปที่ดินขึ้นใหม่ทั้งวิธีการกำหนดเขตสำรวจการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จากเดิมที่ดำเนินการโดยการออกประกาศกระทรวงซึ่งเป็นการออกร่วมกันโดยกระทรวงเกษตรและสหกรณ์และกระทรวงมหาดไทย มาเป็นการตรากฎหมายในระดับพระราชกฤษฎีกา

สำหรับการกำหนดเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจากเดิมที่ต้องดำเนินการด้วยการตรา

มาตรา ๓๔ เมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกาตาม มาตรา ๓๒ แล้ว ถ้าคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด เห็นสมควรให้นำที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ภายในเขตตามพระราชกฤษฎีกานั้นมาดำเนินการจัดรูป ที่ดิน ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) ถ้าในเขตนั้นมีที่ดินอันเป็นสาธารณ สมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือเป็น ที่ดินที่พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น หรือได้เปลี่ยน สภาพจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน และมีได้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ใดรวมอยู่ด้วย ให้พระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๓๒ มีผลเป็นการถอน สภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับที่ดิน ดังกล่าว โดยมีต้องดำเนินการถอนสภาพตามประมวล กฎหมายที่ดิน และให้กรมชลประทานมีอำนาจนำที่ดิน นั้นมาใช้ในการจัดรูปที่ดินได้

(๒) ถ้าในเขตนั้นมีที่ดินอันเป็นสาธารณ สมบัติของแผ่นดินสำหรับใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ หรือที่ดินที่ได้สงวนหรือหวงห้ามไว้ตามความ ต้องการของทางราชการ เมื่อกระทรวงการคลังได้ให้ ความยินยอมแล้ว ให้พระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๓๒ มีผลเป็นการถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของ แผ่นดินสำหรับที่ดินดังกล่าว โดยมีต้องดำเนินการถอน สภาพตามประมวลกฎหมายที่ดินหรือกฎหมายว่าด้วย ที่ราชพัสดุ และให้กรมชลประทานมีอำนาจนำที่ดินนั้น มาใช้ในการจัดรูปที่ดินได้

(๓) ถ้าในเขตนั้นมีที่ดินอันเป็นสาธารณ สมบัติของแผ่นดินซึ่งเป็นที่ดินรกร้างว่างเปล่า หรือที่ดิน ซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้ง หรือกลับมาเป็นของแผ่นดิน โดยประการอื่นตามประมวลกฎหมายที่ดิน และสภาพ ของที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินแปลงเล็กแปลงน้อยรวมอยู่ ด้วย ให้กรมชลประทานมีอำนาจนำที่ดินนั้นมาใช้ในการ จัดรูปที่ดินได้

ถ้าที่ดินที่ได้ถอนสภาพตาม (๑) และ (๒) เป็น ที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันหรือใช้เพื่อประโยชน์ของ แผ่นดินโดยเฉพาะ หรือเป็นที่ดินที่ได้สงวนหรือหวงห้าม ไว้ ตาม ความ ต่ อ ง ก า ร ข อ ง ท า ง ร าช ก า ร ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดจัดให้ที่ดินตอนนั้นคง เป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันหรือใช้เพื่อประโยชน์ ของแผ่นดินโดยเฉพาะ หรือที่ดินที่ได้สงวนหรือหวงห้าม ไว้ตามความต้องการของทางราชการต่อไป ถ้าไม่อาจ ดำเนินการได้ ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดจัด ที่ดินแปลงอื่นภายในเขตตามพระราชกฤษฎีกานั้น ให้แทน

เมื่อได้ดำเนินการตามวรรคสองแล้ว ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดโดยความเห็นชอบ ของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางประกาศในราชกิจจานุเบกษา และให้มีแผนที่สังเขปแสดงขอบเขตของที่ดิน ตอนนั้นแนบท้ายประกาศด้วย และให้ที่ดินดังกล่าวเป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดินในลักษณะเดียวกับก่อนที่จะ มีการตราพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๓๒

กฎหมายระดับพระราชกฤษฎีกา ได้ถูก เปลี่ยนไปเป็นการออกประกาศ โดยคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

จากกระบวนการที่เปลี่ยนไป ข้างต้น ทำให้คณะกรรมการจัดรูป ที่ดินกลางได้วางแนวทางดำเนินการ ต่อไปสำหรับพื้นที่ที่ได้รับการกำหนดให้ เป็นเขตสำรวจเพื่อการจัดรูปที่ดิน ไปแล้วตามกฎหมายเดิม และยังไม่ได้ รับการตราพระราชกฤษฎีกาเพื่อให้ พื้นที่นั้นเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม รวมทั้งเป็นการแก้ไข ข้อกังวลว่า ในพื้นที่สำรวจการจัดรูป ที่ดินตามประกาศกระทรวงที่มีอยู่เดิม หากไม่รับการตราโดยพระราชกฤษฎีกา ให้เป็นเขตสำรวจการจัดรูปที่ดินตาม กฎหมายฉบับปี ๒๕๕๘ นี้แล้ว จะไม่สามารถอาศัยผลทางกฎหมาย ตามมาตรา ๓๔ ที่บัญญัติให้การตรา พระราชกฤษฎีกาดังกล่าวมีผลเป็นการ เพิกถอนที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดินเพื่อนำมาใช้ในการจัดรูป ที่ดินได้

ดังนั้น คณะกรรมการจัดรูป ที่ดินกลางจึงได้มีมติเห็นชอบตาม ข้อเสนอของคณะอนุกรรมการ พิจารณาการปรับปรุงเกี่ยวกับ กฎหมายตามพระราชบัญญัติจัดรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ที่เสนอว่า “ให้พื้นที่เขตสำรวจการจัด รูปที่ดินตามประกาศกระทรวงเกษตร และสหกรณ์และกระทรวงมหาดไทย ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๗ ที่ยังไม่ได้กำหนดให้เป็นเขตโครงการจัด รูปที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยให้ ย้อนกลับไปตราเป็นพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตสำรวจการจัดรูป

ตามมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติ การจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ และประกาศให้เป็นเขต โครงการจัดรูปที่ดินต่อไป”

ด้วยเหตุผลที่ว่า “เพื่อให้ สามารถนำที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดินในเขตสำรวจการจัดรูปที่ดิน มาใช้ในการจัดรูปที่ดินได้ โดยไม่ต้องมี การถอนสภาพตามประมวลกฎหมาย ที่ดิน”

ด้วยเหตุนี้ ร่างพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตสำรวจการจัดรูปที่ดิน ที่สำนักงานฯ กำลังจะตรวจพิจารณานี้ ส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่ที่ได้เคยออก ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และกระทรวงมหาดไทยกำหนดให้เป็น เขตสำรวจการจัดรูปที่ดินมาแล้ว ทำให้การตรวจพิจารณาร่างพระราช กฤษฎีกาฯ โดยสำนักงานฯ อาจต้อง กลับไปตรวจสอบว่าแนวเขตตาม ร่างพระราชกฤษฎีกาฯ ที่รับผิดชอบนั้น เคยมีการออกประกาศฯ มาแล้วหรือไม่ เพื่อให้เกิดความสอดคล้องกับมติ ของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ที่ให้ดำเนินการตราพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตสำรวจการจัดรูปที่ดินในแนว เขตที่ได้เคยประกาศเขตสำรวจการจัด รูปที่ดินตามขั้นตอนกฎหมายเดิมนั้น

### ขั้นตอนการตราพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตสำรวจการจัดรูปที่ดิน

ขั้นตอนการกำหนดเขต โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ในหมวด ๔ การจัดรูปที่ดิน ได้กำหนดเป็น ๕ ขั้นตอนหลัก สรุปได้ว่า

มาตรา ๓๑ ในกรณีที่สำนักงานจัดรูปที่ดิน กลางหรือเจ้าของที่ดินในพื้นที่ทำเกษตรกรรมมีความ ประสงค์ให้มีการจัดรูปที่ดินในพื้นที่ทำเกษตรกรรมหรือ พื้นที่ในเขตการจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมให้สำนักงาน จัดรูปที่ดินกลางจัดทำโครงการเสนอต่อคณะกรรมการ จัดรูปที่ดินกลาง

การเสนอโครงการตามวรรคหนึ่ง ให้นำ บทบัญญัติในมาตรา ๑๘ วรรคสอง มาใช้บังคับ โดยอนุโลม

มาตรา ๓๒ ในกรณีที่คณะกรรมการจัดรูป ที่ดินกลางพิจารณาเห็นสมควรกำหนดให้พื้นที่ทำ เกษตรกรรมหรือพื้นที่ในเขตการจัดระบบน้ำเพื่อ เกษตรกรรมใดเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อ ดำเนินการตามพระราชบัญญัตินี้ ให้เสนอต่อ คณะรัฐมนตรีเพื่อตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขต สำนวนการจัดรูปที่ดิน ในพระราชกฤษฎีกาให้มีแผนที่ สังเกตแสดงเขตท้องที่ที่จะสำรวจไว้ด้วย

พระราชกฤษฎีกาตามวรรคหนึ่งให้ใช้บังคับ ได้ห้าปี

มาตรา ๓๓ ในระหว่างใช้บังคับพระราช กฤษฎีกาตามมาตรา ๓๒ ห้ามมิให้ผู้ใดจำหน่าย ก่อให้เกิดภาระติดพัน หรือกระทำการใด ๆ อันอาจทำให้ ราคาประเมินที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจการจัดรูปที่ดิน สูงขึ้นตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางกำหนดโดยประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง หรือผู้ซึ่งคณะกรรมการ จัดรูปที่ดินกลางมอบหมาย

ฯลฯ

ฯลฯ

มาตรา ๓๕ ในเขตท้องที่ตามพระราช กฤษฎีกาตามมาตรา ๓๒ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่ง ปฏิบัติงานร่วมกับพนักงานเจ้าหน้าที่ มีอำนาจดังต่อไปนี้

(๑) เข้าไปในที่ดินของบุคคลใดเพื่อทำการ สำรวจพื้นที่ที่จะจัดทำเป็นโครงการจัดรูปที่ดิน

(๒) ทำเครื่องหมายใด ๆ โดยปักหลัก ขุดร่อง แนว หรือสร้างหมุดหลักฐานในที่ดินของบุคคลใดเพื่อ เป็นแนวเขตในการดำเนินการ

(๓) ขุดดิน ตัดรอนกิ่งไม้ หรือกระทำการใด ๆ แก่สิ่งกีดขวางการสำรวจได้เท่าที่จำเป็น

การดำเนินการตามวรรคหนึ่ง ให้นำ บทบัญญัติในมาตรา ๒๐ วรรคสอง มาใช้บังคับโดย อนุโลม

**ขั้นตอนแรก สำนักงานจัดรูป ที่ดินกลางหรือเจ้าของที่ดิน** (กฎหมาย ไม่ได้บัญญัติว่ากี่คน) **ในพื้นที่ที่ทำ เกษตรกรรม** เมื่อมีความประสงค์ให้มีการ จัดรูปที่ดินในพื้นที่ ๒ ประเภท ได้แก่ พื้นที่ที่ทำเกษตรกรรมและพื้นที่ ในเขตการจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม **สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง** จะได้จัดทำ **โครงการเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดิน กลาง** ซึ่งเป็นไปตามมาตรา ๓๑ (สำหรับ รายละเอียดการเป็นพื้นที่จัดระบบน้ำฯ ให้อ่านหมวด ๓ การจัดระบบน้ำ เพื่อเกษตรกรรม ซึ่งแปลงมาจาก กฎหมายว่าด้วยคันและคูน้ำที่ถูกยกเลิก โดยกฎหมายปี ๒๕๕๘ นี้ด้วย)

**ขั้นตอนลำดับถัดไป** เมื่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เห็นสมควรให้พื้นที่นั้นเป็น **เขต โครงการจัดรูปที่ดิน** มาตรา ๓๒ บัญญัติให้เสนอต่อคณะรัฐมนตรี เพื่อตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขต **สำรวจการจัดรูปที่ดิน** ซึ่งมีอายุ ๕ ปี และในพระราชกฤษฎีกานั้นต้องมี **แผนที่** ด้วย

ผลของการตราพระราช กฤษฎีกา ที่มีต่อประชาชนเจ้าของ ที่ดินจะเป็นไปตามมาตรา ๓๓ สำหรับ ผลและขั้นตอนที่จะมีต่อสาธารณสมบัติ ของแผ่นดินจะเป็นไปตามมาตรา ๓๔ สำหรับอำนาจของพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือผู้มีอำนาจหน้าที่ปฏิบัติงานร่วมกัน เป็นไปตามมาตรา ๓๕

**ขั้นตอนที่สาม** เมื่อพนักงาน เจ้าหน้าที่ทำการสำรวจเสร็จ จะต้องทำ **“แผนผังโครงการจัดรูปที่ดิน เบื้องต้น”** แล้วนำไปปิดประกาศ ณ ที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และบริเวณชุมชนในแผนผังโครงการ

จัดรูปที่ดินฯ นั้น ซึ่งเป็นการแจ้งให้ เจ้าของที่ดินได้ทราบ อันเป็นไปตาม มาตรา ๓๖

**ขั้นตอนที่สี่** พนักงานเจ้าหน้าที่ จะจัดให้มี **“การประชุมเจ้าของที่ดิน ภายในแนวเขตแผนผังโครงการจัดรูป ที่ดินเบื้องต้น”** (ซึ่งขั้นตอนนี้เป็นที่มา ของการมีข้อสังเกตในหนังสือนำเสนอ ที่ ผอ. กองกฎหมายฯ เห็นควรมีข้อสังเกตให้ สลค. และ หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องควรคำนึงถึงการดำเนินการ ตามขั้นตอนที่กฎหมายกำหนด สำหรับ รายละเอียดจะกล่าวต่อไปในภายหลัง) ซึ่งในการประชุมข้างต้นจะอยู่ในรูปของ **“คณะกรรมการจัดรูปที่ดินชุมชน”** โดยการคัดเลือกและแต่งตั้งตามมาตรา ๓๗ (ซึ่งให้นำมาตรา ๒๑ วรรคสองและ วรรคสามที่กำหนดเรื่องคณะกรรมการ จัดระบบน้ำชุมชนมาใช้บังคับโดยอนุโลม) โดยกำหนดให้เป็นไปตามความตกลง ของเจ้าของที่ดินที่มาประชุม ทั้งในเรื่อง วิธีการคัดเลือกและจำนวนกรรมการ และมีผู้บริหารท้องถิ่นในเขตสำรวจเป็น กรรมการโดยตำแหน่ง

**ขั้นตอนที่ห้า** ในการประชุม คณะกรรมการจัดรูปที่ดินชุมชน จะมีการพิจารณาแผนผังโครงการจัดรูป ที่ดิน เบื้องต้น ปรับปรุง แผนผัง โครงการฯ จากนั้นพนักงานเจ้าหน้าที่ จะเสนอ**แผนผังโครงการจัดรูปที่ดินต่อ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด** เพื่อให้ความเห็นชอบและจะเสนอ ต่อ**คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง** เพื่อประกาศเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ต่อไป (มาตรา ๓๘ และมาตรา ๓๙)



มาตรา ๓๖ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการสำรวจพื้นที่เสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้จัดทำแผนผังโครงการจัดรูปที่ดินเบื้องต้น โดยแสดงแนวเขตที่ดินเดิมก่อนที่จะดำเนินการจัดรูปที่ดิน และแนวเขตที่จะปรับปรุงสภาพที่ดินตามโครงการจัดรูปที่ดินแล้วปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและบริเวณชุมชนในเขตแผนผังโครงการจัดรูปที่ดินเบื้องต้น เพื่อให้เจ้าของที่ดินในเขตที่จะดำเนินการตามแผนผังโครงการจัดรูปที่ดินเบื้องต้นได้ทราบ

มาตรา ๓๗ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการจัดให้มีการประชุมเจ้าของที่ดินภายในแนวเขตแผนผังโครงการจัดรูปที่ดินเบื้องต้นตามมาตรา ๓๖ เพื่อสอบถามความสมัครใจในการดำเนินการจัดรูปที่ดิน ถ้าเจ้าของที่ดินให้ความยินยอมในการจัดรูปที่ดินไม่น้อยกว่าสามในสี่ของเจ้าของที่ดินทั้งหมด และมีจำนวนพื้นที่ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของแผนผังโครงการจัดรูปที่ดินเบื้องต้น ให้เจ้าของที่ดินดำเนินการคัดเลือกกันเอง เป็นคณะกรรมการจัดรูปที่ดินชุมชน ในการทำหน้าที่เป็นผู้แทนของเจ้าของที่ดินในเขตท้องที่นั้น

การคัดเลือกและการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินชุมชนตามวรรคหนึ่ง ให้นำบทบัญญัติในมาตรา ๒๑ วรรคสองและวรรคสาม มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๓๘ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ร่วมกับคณะกรรมการจัดรูปที่ดินชุมชนพิจารณาแผนผังโครงการจัดรูปที่ดินเบื้องต้นที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จัดทำขึ้น และดำเนินการปรับปรุงแผนผังโครงการจัดรูปที่ดินให้เป็นไปตามความต้องการของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินชุมชนและเป็นประโยชน์ต่อการทำเกษตรกรรม

ในการดำเนินการตามวรรคหนึ่ง ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินชุมชนสอบถามความคิดเห็นจากเจ้าของที่ดินในเขตแผนผังโครงการจัดรูปที่ดินเบื้องต้นด้วย

ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหน้าที่ให้คำแนะนำชี้แจงข้อมูล และเสนอแนะวิธีการจัดทำผังที่ดินระบบชลประทาน ถนนหรือทางลำเลียงในไร่นา และสาธารณูปโภคอื่นในโครงการจัดรูปที่ดิน และจัดทำแผนผังโครงการจัดรูปที่ดิน โดยคำนึงถึงข้อเสนอแนะของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินชุมชน

## รูปแบบของร่างพระราชกฤษฎีกา

ตามที่ ผอ. กองกฎหมายฯ ผอ. ฝ่ายกฎหมายฯ และเจ้าหน้าที่ฝ่ายกฎหมายฯ ประชุมร่วมกันวางแบบร่างพระราชกฤษฎีกา ซึ่งได้รูปแบบมาในระดับหนึ่งนั้น ขณะนี้คงมีแค่ประเด็นวิธีการเขียนเหตุผลประกอบร่างฯ ที่มีประเด็นว่าควรเขียนอย่างไร โดย ผอ. ฝ่ายกฎหมายฯ เสนอให้ใช้ว่า

“เนื่องจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเห็นสมควรกำหนดให้พื้นที่ที่ทำเกษตรกรรมหรือพื้นที่ในเขตการจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม ในท้องที่ตำบล... อำเภอ... จังหวัด... เป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน สมควรกำหนดเขตสำรวจการจัดรูปที่ดินในท้องที่ดังกล่าว เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งปฏิบัติงานร่วมกับพนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าไปทำการสำรวจพื้นที่ที่จะจัดทำเป็นโครงการจัดรูปที่ดิน จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้”

ในขณะที่ ผอ. กองกฎหมายฯ มีความเห็นแตกต่างว่า การระบุข้อความว่า “...กำหนดให้พื้นที่ที่ทำเกษตรกรรมหรือพื้นที่ในเขตการจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม...” ควรเป็นการให้ข้อมูลที่สอดคล้องกับความเป็นจริงตามแต่ละกรณี จึงควรระบุข้อความในส่วนนี้ตามข้อเท็จจริง ทั้งนี้ รูปแบบทั้งหมดอยู่ในระหว่างการพิจารณาของรองเลขาธิการฯ ในชั้นนี้ คงดำเนินการตามที่ ผอ. ฝ่ายกฎหมายฯ วางแนวทางไปก่อน

มาตรา ๓๙ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เสนอแผนผังโครงการจัดรูปที่ดินต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบและเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อประกาศเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ฯลฯ

ฯลฯ

**coming soon >>>**

- >> การทำบันทึกความเห็นเบื้องต้น
- >> การนัดประชุม และประเด็นการประชุม
- >> การทำบันทึกเรื่องพิจารณาเสร็จ

## รูปแบบร่างพระราชกฤษฎีกา จากการวางแนวทางร่วมกัน

ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจการจัดรูปที่ดิน  
ในท้องที่ตำบล... อำเภอ... จังหวัด...  
ให้เป็นเขตสำรวจการจัดรูปที่ดิน  
พ.ศ. ....

### หลักการ

กำหนดเขตที่ดินสำรวจการจัดรูปที่ดิน ในท้องที่ตำบล...  
อำเภอ... จังหวัด...

### เหตุผล

เนื่องจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเห็นสมควร  
กำหนดให้พื้นที่ที่ทำเกษตรกรรมหรือพื้นที่ในเขตการจัดระบบน้ำ  
เพื่อเกษตรกรรม ในท้องที่ตำบล... อำเภอ... จังหวัด... เป็นเขต  
โครงการจัดรูปที่ดิน สมควรกำหนดเขตสำรวจการจัดรูปที่ดิน  
ในท้องที่ดังกล่าว เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งปฏิบัติงาน  
ร่วมกับพนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าไปทำการสำรวจพื้นที่  
ที่จะจัดทำเป็นโครงการจัดรูปที่ดิน จึงจำเป็นต้องตรา  
พระราชกฤษฎีกานี้

ร่าง

พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตสำรวจการจัดรูปที่ดิน

ในท้องที่ตำบล... อำเภอ... จังหวัด...

ให้เป็นเขตสำรวจการจัดรูปที่ดิน

พ.ศ. ....

.....  
ให้ไว้ ณ วันที่ ..... พ.ศ. ....

เป็นปีที่ .. ในรัชกาลปัจจุบัน

สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร  
มีพระราชโองการ โปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดเขตสำรวจการจัดรูปที่ดิน ในท้องที่ตำบล  
... อำเภอ... จังหวัด... ให้เป็นเขตสำรวจการจัดรูปที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่ง  
ราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓๒ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อ  
เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้  
ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกากำหนด  
เขตสำรวจการจัดรูปที่ดิน ในท้องที่ตำบล... อำเภอ... จังหวัด... ให้เป็นเขตสำรวจการจัดรูป  
ที่ดิน-พ.ศ. ....”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศ  
ในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ที่ดินในเขตท้องที่เขตสำรวจการจัดรูปที่ดินตาม  
พระราชกฤษฎีกานี้ อยู่ในท้องที่ตำบล... อำเภอ... จังหวัด... ทั้งนี้ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้าย  
พระราชกฤษฎีกานี้เป็นเขตสำรวจการจัดรูปที่ดิน

มาตรา ๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์และ  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้สนองพระราชโองการ

.....  
นายกรัฐมนตรี